

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOA LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150../TB-CCTHADS

Hoa Lư, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2013/KDTM-ST ngày 08/11/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHA ngày 10/3/2014 và số 102/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2024/HĐ-BĐG ngày 11/3/2024 và Phụ lục Hợp đồng số PL 77/2024/PLHĐ-BĐG ngày 20/9/2024 giữa Chi cục THADS huyện Hoa Lư và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 77/2024/TBĐG ngày 20/9/2024 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh - Địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 90m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 239, tờ bản đồ 36, địa chỉ tại: khu Đồng Dong, thị trấn Thiên Tôn, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình, đất đã được UBND huyện Hoa Lư cấp số AC569873 ngày 15/5/2008, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.03626/2008/thị trấn Thiên Tôn mang tên ông Phạm Ngọc Nam và bà Phạm Thị Nga.

Tình trạng tài sản nhà đất: hiện chưa có lối đi (đường đi) vào bên trong do phía trước tài sản bán đấu giá gia đình ông Phạm Ngọc Nam, bà Phạm Thị Nga đã xây dựng



công trình kiên cố trên đất hành lang an toàn đường bộ tuyến đường QL1 (phần đất và công trình xây dựng trên đất Chi cục THADS huyện Hoa Lư không kê biên, không thẩm định giá, không bán đấu giá), người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thoả thuận với gia đình ông Phạm Ngọc Nam, bà Phạm Thị Nga phần công trình xây dựng trên đất hành lang an toàn đường bộ tuyến đường QL1.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 tại khu Đồng Dong, thị trấn Thiên Tôn, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình (*Khách hàng liên hệ với Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản*).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 24/9/2024 đến ngày 08/10/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.894.055.923** đồng (*Hai tỷ tám trăm chín mươi bốn triệu không trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi ba đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng, sở hữu và phải nộp thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*)

- Tiền đặt trước: 200.000.000đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm triệu đồng/01 hồ sơ*)

7) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 07/10/2024 đến 16h00 ngày 09/10/2024.

- Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản.

- Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

- Số tài khoản: 3300.201.007.494 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh tỉnh Ninh Bình (Agribank Ninh Bình).

- Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất của CCTHADS huyện Hoa Lư.

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh trước 16h00 ngày 09/10/2024).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 24/9/2024 đến ngày 08/10/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 ngày 10/10/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh - Địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND TT Thiên Tôn;
- VKSND huyện Hoa Lư;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Cúc Hoa**



